

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-220-LOCH-2/2022
Заводни број: 353-1/2022-05
Датум: 24.02.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-220-LOCH-2/2022 и под заводним бројем 353-1/2022-05 од 06.01.2022. године поднетог преко пуномоћника „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, лице које је електронским потписом оверио захтев Драгана Бугарин, из Зрењанина, за израду Локацијских услова за изградњу водоводне мреже у Ади и Мољу, на катастарским парцелама 5976, 5977, 5975, 5974, 5973, 5972, 5968, 5964, 5967, 5966, 5965, 5963, 5971, 5970, 5969 К.О. Ада; и 4786, 4791/3, 4799, 3485, 4798, 3484, 4797, 3171, 3134, 4795/1, 3133, 4794, 4781, 1018, 4790, 1105, 4789, 1140, 4788, 4782, 3905, 4034, 4035, 4796, 4176, 4177, 4801 К.О. Мол, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 4/2020, 15/2021 и 44/2021), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), доноси следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу водоводне мреже у Ади и Мољу, на катастарским парцелама 5976, 5977, 5975, 5974, 5973, 5972, 5968, 5964, 5967, 5966, 5965, 5963, 5971, 5970, 5969 К.О. Ада; и 4786, 4791/3, 4799, 3485, 4798, 3484, 4797, 3171, 3134, 4795/1, 3133, 4794, 4781, 1018, 4790, 1105, 4789, 1140, 4788, 4782, 3905, 4034, 4035, 4796, 4176, 4177, 4801 К.О. Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметне локације се налазе у Ади и Мољу на катастарским парцелама 5976, 5977, 5975, 5974, 5973, 5972, 5968, 5964, 5967, 5966, 5965, 5963, 5971, 5970, 5969 К.О. Ада; и 4786, 4791/3, 4799, 3485, 4798, 3484, 4797, 3171, 3134, 4795/1, 3133, 4794, 4781, 1018, 4790, 1105, 4789, 1140, 4788, 4782, 3905, 4034, 4035, 4796, 4176, 4177, 4801 К.О. Мол.

• Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре:

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;

- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу водоводне мреже у Ади и Мољу**

- Објекат је категорије Г, класификациони број **222210**

- Укупна дужина цевовода износи 11.248,20 m.

- Изградњу објекта изводити фазно по улицама.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

Прикључак на електроенергетску мрежу решити у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.

2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.

3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.

4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС

132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење односно пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-378/2022 од дана 13.01.2022. године
- Копија плана водова број 956-303-203/2022 од дана 11.01.2022. године
- Копија плана водова број 956-303-577/2022 од дана 17.01.2022. године
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 353-1/2022-05 од дана 10.01.2022. године
- Препис листа непокретности број: 4674, 4678 и 7264 КО Мол, број 353-1/2022-05 од дана 10.01.2022. године

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-001-1/2022 од дана 03.02.2022. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број Д210-27769 ЈБ од дана 27.01.2022. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица
- Услови број 87.1.0.0.-Д.07.09.-28646-22 од дана 02.02.2022. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица
- Услови број 78 од дана 21.01.2022. године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола
- Услови број АХ 1336 од дана 21.02.2022. године издати од стране Јавно Предузеће Путеви Србије
- Водни услови број II-224/4-22 од дана 31.01.2022. године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила

дипл. инг.